



Caroline NEULAS

Chers habitants de Saint André,

Je profite de ce bulletin 2010 pour vous présenter mon activité d'architecte sur la commune !

Diplômée de l'École polytechnique fédérale de Lausanne, j'ai travaillé huit ans comme architecte salariée à Genève avant d'ouvrir mon propre bureau à Annemasse en 2005. Depuis 2009 j'ai transféré mes locaux chez moi à Saint André de Boège, afin de privilégier mon travail en Vallée Verte !

J'ai réalisé des travaux de rénovations à Habère-Lullin, Viuz-en-Sallaz, Saint André de Boège, Villard, Vétraz-Montoux, Annemasse, Menthon-Saint-Bernard, Groisy ainsi que des constructions neuves à Fillinges, La Tour...

Bien entendu j'ai fini par me spécialiser dans la rénovation d'anciens corps de ferme !

Je me rends compte que l'activité d'architecte en général a souvent mauvaise presse: dépassement des délais, des coûts, architecte absent sur les chantiers et dont le portable est sur messagerie permanente!... Aussi je m'emploie depuis le début de mon activité à tordre le cou à ces rumeurs. Je travaille en effet très étroitement avec mes clients sur toutes les phases d'un projet de construction: le projet, le budget, le permis de construire ou déclaration de travaux, le contrôle du chantier et la bonne exécution des ouvrages. Un architecte n'est pas « trop cher »; il est là pour faire gagner du temps, de l'argent et de la sérénité lorsque vous décidez de faire réaliser des travaux.

Contact :

Caroline NEULAS, architecte D.E.PL
Membre de l'Ordre des Architectes de Rhône-Alpes
Les Reybaz 74420 Saint André de Boège
Tél.: 06 59 45 38 11
mail: csneulas@hotmail.com

Je réalise toutes les missions d'architecture: simple conseil architectural ou projet et un permis de construire (« mission partielle ») ou mission complète allant de la première esquisse jusqu'à la réception finale des ouvrages. Étant seule, je prends quelques projets dans l'année seulement afin de pouvoir mener ma mission au plus près des attentes des maîtres. Les premières esquisses sont offertes, avant signature de contrat d'architecte.

Les travaux sont toujours effectués avec des artisans de la région.

En résumé je m'attache à la qualité architecturale du projet (esthétisme, fonctionnalité) et la conception de projets dont l'enveloppe thermique est irréprochable, mettant en œuvre des matériaux écologiques (lorsque le budget le permet bien sûr car ils sont 20 % plus chers...), ainsi que des énergies « propres »: géothermie, chauffage au bois, puits canadiens, solaire passif (les virages au sud si possible!) et actif: photovoltaïque, etc.

Amoureuse du bois sous toutes ses formes, je travaille également des projets en maçonnerie. Voilà! Il y a une architecte à Saint André de Boège... qui se tient à votre disposition !

